

Nama Penerbit : **PT Bank HSBC Indonesia ("Bank")** Jenis Produk : Kredit konsumen  
 Nama Produk : **Kredit Pemilikan Rumah (KPR) HSBC** Deskripsi Produk : Kredit konsumsi beragunan properti

**Fitur Utama Kredit**

Limit Kredit	: Rp300.000.000,- sampai dengan Rp8.000.000.000,-	Jangka Waktu Pinjaman	: 3 - 15 tahun
Suku Bunga*	: fixed rate 1/3/5 tahun diikuti dengan floating rate	Jenis Agunan	: Rumah tinggal, Ruko, Rukan, Apartemen
Suku Bunga*	:	Angsuran **	: Mulai dari Rp2.611.673,-

Fixed 1 tahun = 6,49% / tahun  
 Fixed 3 tahun = 6,99% / tahun  
 Fixed 5 tahun = 7,49% / tahun

\* Suku bunga berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu waktu  
 \*\* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan, dengan ilustrasi besar pinjaman Rp 300 juta, Jangka waktu kredit 15 tahun, Bunga 6,49% Fixed 1 tahun

**Manfaat dan Kemudahan**

1. Kredit konsumen beragunan properti dengan pembayaran angsuran perbulan dapat untuk membiayai pembelian properti, alih pinjaman maupun penambahan (top up ) pinjaman.
2. Anda dapat menentukan jangka waktu pinjaman dan besarnya angsuran bulanan yang sesuai dengan kemampuan anda

**Risiko**

1. Tambahan biaya yang muncul apabila Anda melakukan pelunasan dipercepat atau keterlambatan pembayaran atau pengalihan agunan karena kredit macet.
2. Riwayat kredit Anda tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda membayar secara lancar maupun menunggak atau Macet
3. Agunan dapat diambil alih apabila Anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian

**Biaya**
**Biaya Pengajuan Pinjaman**

Biaya Penilaian Agunan : Sesuai tariff perusahaan penilai  
 Biaya Provisi Kredit\* : 1% dari nilai pinjaman  
 Biaya Administrasi Kredit\* : 0.1% dari nilai pinjaman  
 Biaya Notaris  
 Biaya Pengikatan Kredit : sesuai tariff Notaris  
 Biaya Pengikatan Agunan : sesuai tariff Notaris dan instansi terkait

Biaya Pengecekan Sertipikat : Sesuai tariff Notaris  
 \* Biaya provisi kredit dan administrasi kredit berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu waktu

**Biaya yang Timbul Insidental**

Denda keterlambatan\*: 1% per bulan dari nilai yang tertunggak  
 Biaya pinalti pelunasan dipercepat\*: 5% dari nilai yang dilunasi  
 Biaya administrasi pelunasan dipercepat\*: 0.1% (minimum Rp 1 juta -mana yg lebih besar) dari nilai yang dilunasi  
 Biaya asuransi jiwa kredit : sesuai tariff perusahaan Asuransi (tergantung dari Nilai Pinjaman, jangka waktu pinjaman, Usia dan tingkat kesehatan)  
 Biaya asuransi kebakaran agunan : sesuai tariff perusahaan Asuransi (tergantung dari nilai bangunan dan jangka waktu pinjaman)

\* Denda keterlambatan, biaya pinalti pelunasan dipercepat dan biaya administrasi pelunasan dipercepat berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan dan dapat berubah sewaktu waktu

**Persyaratan dan Tata Cara**

Persyaratan dokumen pengajuan :

- Fotocopy KTP pemohon dan pasangan (Bila ada)
- Fotocopy Kartu Keluarga (KK)
- Fotocopy Akta Nikah/Cerai (Bila ada)
- Fotocopy NPWP
- Fotocopy Rekening Tabungan/bank 3 bulan terakhir
- Fotocopy Surat Ijin Usaha -SIUP, TDP, dll. (Khusus Pengusaha)
- Fotocopy Surat Ijin Praktek (Khusus Profesional)
- Fotocopy Surat Keterangan Kerja dan Slip Gaji (Khusus Karyawan)
- Fotocopy Sertipikat, IMB dan PBB

Anda dapat menyampaikan pertanyaan atau pengaduan melalui :  
 Customer care : 021-1500 700 (Layanan Premier)  
 Customer care : 021-1500 808 (Non Premier)  
[www.hsbc.co.id](http://www.hsbc.co.id)

**Simulasi**

Contoh simulasi Total Pembayaran Anda :

Jumlah Pokok Pinjaman	Jangka Waktu Pinjaman	Total Biaya Pinjaman	Rincian Bunga	Total yang dibayar Konsumen
300.000.000,00	15 tahun	18.550.000	357.540.775	676.090.775

Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan, dengan ilustrasi besar pinjaman Rp 300 juta, Jangka waktu kredit 15 tahun, Bunga 6,49% Fixed 1 tahun

\* Total dana yang Anda bayar hingga lunas untuk tujuan alih pinjaman (take over) , termasuk pokok, bunga, dan seluruh biaya.

**Informasi Tambahan**

1. Bunga yang berlaku terdiri dari :  
 Bunga fixed selama periode tertentu dimana tingkat bunga tidak akan berubah selama periode dimaksud.  
 Bunga Floating (Mengambang) yaitu bunga ditentukan oleh bank dan dapat berubah sewaktu waktu berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku di pasar
2. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat maka Anda akan menerima pengembalian (refund) premi asuransi kebakaran dan atau asuransi jiwa yang telah Anda bayarkan. Besaran nilai pengembalian berdasarkan nilai prorata setelah dikurangi biaya akuisisi Asuransi.
3. Anda dapat memilih perusahaan asuransi jiwa dan asuransi kebakaran yang telah menjadi rekanan Bank
4. Pemilihan notaris berdasarkan wilayah kerja serta notaris yang sudah menjadi rekanan Bank
5. Pengajuan pelunasan seluruhnya atau sebagian wajib disampaikan secara tertulis minimal 5 (lima) hari kerja sebelum tanggal efektif pelunasan
6. Pengambilan dokumen terkait pelunasan dapat dilakukan minimal 5 (lima) hari kerja setelah tanggal efektif pelunasan
7. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet terdiri dari biaya biaya terkait pengambilalihan, lelang dan penjualan kembali agunan (seperti biaya pengadilan, pajak terkait, dll)
8. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila Anda menyetujui untuk membagikan data pribadi
9. Informasi lain mengenai biaya, manfaat serta resiko dapat di akses melalui web resmi [www.hsbc.co.id](http://www.hsbc.co.id) atau aplikasi permohonan kredit.

Untuk menjadi perhatian

1. Bank dapat menolak permohonan produk yang Anda ajukan apabila tidak memenuhi persyaratan dan ketentuan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti ringkasan informasi produk dan layanan ini sebelum mengajukan pinjaman dan Anda berhak bertanya kepada pihak Bank terkait informasi produk dan layanan ini.

Tanggal cetak dokumen

DD / MM / YYYY